

**BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

316/1/2013.

/Kihagyva a kihagyandók !/

**k i v o n a t**  
**2013. február 20-i**  
**ülés jegyzőkönyvéből**

**10/2013. TKt. sz. hat.**  
Vagyongazdálkodási Terv

H a t á r o z a t :

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Bugac Nagyközségi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

**Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és az önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. a feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése,
2. használatba adása, bérbeadása,
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása.

**1. Vagyon értékesítése**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

### 2. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

### 3. Vállalkozás folytatásával történő vagyongazdálkodás

Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal, vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melyek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- g) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.
- h) Az önkormányzat a vagyontulajdonát feladatainak megvalósítására használja.
- i) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben az gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- j) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgyak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során, a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az Önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.
- k) Újabb lakóházak és alapellátást szolgáló intézmények építésére alkalmas telkeket kell kialakítani, ezért a tartalék területeket csak ezen fejlesztési célra lehet felhasználni.

### Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

- l) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

m) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

n) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújításra illetve beruházásra kell fordítani.

o) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.

p) Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energia hatékonyságának növelése.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László  
polgármester

Kmf.

Szabó László sk.  
polgármester

Heródekné Szász Ágota sk.  
jegyző