

Bugac Helyi Termelői Piac Üzemeltetési Szabályzata
(Érvényes 2012. december 1-től)

I. Általános rész

A szabályzat kiadásának célja:

Bugac Nagyközségi Önkormányzat által a 6114 Bugac, Szabadság tér 3. szám (Hrsz: 310/2) alatt üzemeltetett helyi termelői piac működési rendjének meghatározása.

II. Szabályzat

1. A piac fenntartása és üzemeltetése:

A piac fenntartója és üzemeltetője:

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
6114 Bugac, Béke u. 10.
(e-mail: bugaconk@invitel.hu)

A fenntartói, üzemeltetői feladatok irányítását ezen szabályzat keretei között Bugac Nagyközség Polgármestere végzi, az önkormányzat szervezet-rendszerében kialakult munkamegosztás szerint.

2. A piacon árusításra jogosultak:

A piacon csak az 52/2010.(IV.30.) FVM rendelet 2.§. 1. pontja szerinti kistermelő, magánszemély árusíthat, aki a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§. 5a) pontjában meghatározott helyi termelői piac fogalmi meghatározását teljesíti.

2.1 A piac területén hús-és hentesárú mozgóboltos kereskedelmi tevékenység nem végezhető.

3. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység:

A piacon az előző pontban meghatározott személyi kör, a már hivatkozott „a kistermelői élelmiszer-termelés, előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet 4.§. (1), (2) bekezdései szerinti a helyi termelő piacokon is végezhető kereskedelmi tevékenységet folytathat, a 4.§. (6),(7) bekezdésekben foglalt előírások betartása mellett.

4. A helyhasználat:

4.1. Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel írásban szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez. A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A piacon csak engedéllyel, a napi helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

4.2. A helyhasználat időtartama

- A helyhasználat lehet napi, vagy szerződés alapján tartós helyhasználat.
- A helyhasználó a kijelölt árusító helyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
- A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
- A tartós helyhasználó a helyhasználati díjat előre köteles megfizetni.
- Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
- A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart.
- A használat joga másra nem ruházható át.
- Napi helyhasználat esetén az üzemeltető nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani.
- Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette.
- A szerződés alapján tartós helyhasználatra kijelölt hely – amennyiben azt a jogosult a nyitást követő ½ órán belül nem foglalja el, alkalmi árusításra kiadható. Ezen határidőn túl érkező, tartós helyhasználónak minősülő kistermelő az üzemeltető által kijelölt helyen árusíthat.
- A helyhasználónak — a használat tényleges időtartamától függetlenül — mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie.
- A helyhasználók a napidíjas árusító helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati jogosultságot azonnali hatállyal visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások:

A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

6. A helyhasználó kötelezettségei:

- A piacon elfoglalt helyért és az igénybe vett szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni.
- A határozott időre szóló engedéllyel rendelkező helyhasználó a használati díjat a létrejött szerződés szerint köteles az üzemeltetőnek megfizetni.
- A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

7. Piaci rend, a piac nyitva tartása:

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg.

Az üzemeltető az általa nyújtott szolgáltatásokat a piac területén közszemlére tétel útján hozza az érdekeltek tudomására.

Az üzemeltető képviselője vagy az általa megbízott személy köteles a piac nyitva tartása alatt a piac területén tartózkodni.

7.1 Piac nyitva tartása:

7.1.1/ március 1-től október 31-ig

Szerda:	De	6	-	12
Csütörtök:	De	6	-	12
Péntek:	De	6	-	12
Szombat:	De	6	-	12

7.1.2/ november 1-től február 28-ig

Szerda:	De	6	-	12
Csütörtök:	De	7	-	12
Péntek:	De	7	-	12
Szombat:	De	7	-	12

Az árusok a nyitvatartási idő előtt 30 perccel előbb kezdhetik meg az áruk beszállítását, és zárás után ugyanezen időn belül kötelesek annak elszállításáról gondoskodni.

A piac területén nyitvatartási (üzemelési) időn kívül csak az üzemeltető írásos engedélyével lehet tartózkodni.

Üzemeltető a vásárokról, piacokról, és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6. §. (1) és (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettségét ezen szabályzat és mellékletei jó látható helyen való elhelyezésével teljesíti.

Bugac, 2012. november 29.



Szabó László
polgármester

1. számú melléklet:

Piaci díjszabás

1. A piac teljes területén egységes díjszabás érvényesül.
 - 1.1 Az asztalok használati díja 100,- Ft/nap/asztalfolyóméter.
 - 1.2 Ha nem asztalról történik az árusítás, a bérleti díj mértéke 100,- Ft/nap/m²
 - 1.3 A fizetendő díj mértéke: 100,-Ft/m²/nap, mely területhasználati díj nem lehet kevesebb 500,-Ft-nál.
2. A piac területén a kijelölt helyen való parkolás ingyenes, de amennyiben az árusítás közvetlenül a járműről történik, az áru által elfoglalt raktérterület (csomagtér, utánfutó stb.) m²-e után a díjat meg kell fizetni.
 - 2.1 A fizetendő díj mértéke: 100,-Ft/m²/nap, mely területhasználati díj nem lehet kevesebb 500,-Ft-nál.
3. Külön szolgáltatások igénybevételekor (pl: áramvételezés) a piacfelügyelő által igazolt teljesítmény alapján, a felmerült költségeket számla alapján havonta kell megtéríteni.

2. számú melléklet:

Házirend

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az 52/2010.(IV.30.) FVM rendelet 2. §. 1. pontja szerinti kistermelő, magánszemély árusíthat, aki a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§. 5a) pontjában meghatározott helyi termelői piac fogalmi meghatározását teljesíti.
3. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, vagy a napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított bizonylat alapján szabad árusítani.
4. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
5. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes bizonylata vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
6. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
7. Az árusítóhelyeket, a közhasználatú területet és utat használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
8. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
9. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
10. A piac területén csak a dohányozás számára kijelölt helyen lehet dohányozni!
11. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
12. Jelen Házirend 2012. december 1. napjától érvényes.

BUGAC
NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

