

BUTACONK

elk: 01.12.

ed: 01.15.

Záróakták:

Kifüggetlés napja: 2024.01.16.

Rövid napja: 2024.03.06.

Bugaci Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezési:	2024. 01. 15.
Iktatószám:	BK/74-1 2024.
Melléklet:	Elsőfő
Ügyintéző:	Szató Cs



Bács-Kiskun  
Vármegyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-  
Kiskun Vármegyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2024.01.11  
15:35:15 +01'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály

megnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

címe:

76/795-177

telefonszáma:

hivatali kapu:

KMETFM KRID azonosító: 554288344

bankszámlaszáma:

10025004-00299657-00000000

letéti számlájának száma:

10025004-00299657-20000002

Az árverés helye:

Kiskunfélegyházi Járási Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Szent János tér 2.

Az árverés ideje:

2024. március 12. 11 óra 15 perc

Az árverés azonosító száma:

10/II/2024.

Végrehajtói ügyszám: 167.V.0449/2022/55.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

Reg-Finance Zrt.

Adós neve:

Hegedűs Ferencné

Főkövetelések jogcíme és

Hitelszerződés jogcímen összesen: 1 959 772 Ft

összege:

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Bugac

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0414/9

területnagyság:

53968 m<sup>2</sup>

aranykorona érték:

35,45 AK

tulajdoni hányad:

67/3256

művelési ág:

a) szántó

(alrészlet szintű bontásban)

b) rét

tulajdonos neve:

Hegedűs Ferencné

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

a hasznélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

##### 2. A föld lényeges sajátosságai:

##### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

##### 4. A föld becsértéke:

133 000 Ft

##### 5. Az árverési előleg összege:

13 300 Ft

##### 6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

##### 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

66 500 Ft

##### 8. Licitküszöb:

3000 Ft

dk. G.

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** ( a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztatató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> ♣ Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal **honlapján** és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat **honlapján**, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a **honlapján** tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. január 11.

Kovács Ernő  
főispán nevében és  
megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
hivatali főtanácsos