

3Kttoc 2024 FEBR 14
2024 FEBR 14

Zárva: 2024. 02. 19.

2024. 04. 08.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2024. 02. 14.	
Iktatószám:	3Ktt/199-1 /2024.	
Megj.: Elnök:	Ugyintéző:	Szabó Cs



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: Kiskunfélegyházi Járási Hivatal 6100 Kiskunfélegyháza, Szent János tér 2.

Az árverés ideje: 2024. április 16. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 96/2024. Végrehajtói ügyszám: 0167.V.0997/2013/321.

A)

Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt, Hungarian Real Estate Financing Zrt, Intrum Zrt, Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Adós neve: Vízhányó Imréné, Vízhányó Imre

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsöntartozás, telefonszolg. szerződés, adótartozás jogcímen összesen: 66 310 642 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Bugac
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	054/4
területnagyság:	25607 m ²
aranykorona érték:	21,80 AK
tulajdoni hányad:	1/2+1/2 (1/1)
művelési ág:	a) szántó b) rét
(alrészlet szintű bontásban) tulajdonos neve:	Vízhányó Imréné, Vízhányó Imre
telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	Gázvezetési szolgalmi jog, bányászolgalmi jog
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Használat jogcíme: családi használat Használat időtartama: 2001.03.13- határozatlan

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

- | | |
|---|--------------|
| 4. A föld becsértéke: | 3 000 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 300 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 30 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 1 500 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 60 000 Ft |

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Vajdáné Dr. Pintér Ágnes Végrehajtói Irodája
6100 Kiskunfélegyháza, Petőfi tér 6. Fszt. 2.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztatató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőknek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2024. február 14.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun
Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2024.02.14 09:16:39
+01'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.02.19.

A hirdetmény levételének napja: 2024.04.16.