

**Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (III.30.)
Önkormányzati rendelete Bugac Nagyközség településképinek védelméről szóló
13/2019.(IX.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Bugac Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8/A.§-a, és 12.§. (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (3) és 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Bugac Nagyközség településképinek védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet 1.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- 1.§ (1) E rendelet célja **Bugac Nagyközség** épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet hatálya Bugac Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (3) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (4) A településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. évi törvény 8.§-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

2.§

A Bugac Nagyközség településképinek védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet 16.§.(4) bekezdésében -a **falusias karakterű területre vonatkozó** előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

- 16.§.(4) A Béke utca és Félégyházi út közterülettel határos telkeken az épületek tetőfedő anyagaként nem alkalmazható műanyag hullámlemez, alumínium trapézlemez, cserepes acéllemez, mesterséges pala, vörös árnyalattól eltérő színekben bitumenes zsindey.
- Egyéb más közterülettel határos telkeken a cserepes lemez tetőfedés is megengedett.
- A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet, kivéve az utcaképből nem megjelenő melléképület, amely tetőfedőanyaga nem meghatározott.

3.§

A Bugac Nagyközség településképinek védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet 17.§.(1) bekezdésében -a **ipari-,mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó** előírás helyébe a következő rendelkezés lép:

- 17.§.(1) Az e rendelet 1.melléklete által meghatározott „**ipari-, mezőgazdasági üzemi terület**”-en a településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) A tetőidom legalább 15 fok hajlásszögű magastetővel alakítható ki, ettől eltérni a teljes tetőfelület legfeljebb 10%-án lehet.
- b) A KG. övezetben a lapostetős tetőidom kialakítása is megengedett.
- c) Az épülethomlokzatokon hagyományos színezés alkalmazható.
- d) Az épületek külső megjelenésében tájidegen építési elemek, feltűnő színek nem alkalmazhatók.
- e) Az épületek nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére feltűnő színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
- f) Az előkertbe építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázás szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
- g) A tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.
- h) A területen a nem ipari- mezőgazdasági üzemi területtel határos telekhatár mentén fasor telepítendő jellemzően az e rendelet 7. mellékletében szereplő „Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke” szerinti fajok telepíthetők, az e rendelet 8.mellékletének „Telepítésre nem javasolt, idegenhonos inváziós fajok jegyzéké”-ben szereplő növényfajok kizárásával.

4.§.

A Bugac Nagyközség településképének védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet szerinti **Általános tanyás mezőgazdasági területre vonatkozó** 18.§.(1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

18.§.(1)

- e.) A meglévő tanyán létesülő építmények a terület védett tanyáinak hagyományos építőanyag használatának, tömegarányának, formáinak és beépítési módjának megtartásával alakítható ki. Kerítésként csak léckerítés alkalmazható. Az épületek téglalap alaprajzzal az alábbiak szerint építhetők:
 - ea) Az épületek alaprajzi aránya illeszkedjen az övezetben kialakult geometriai formákhoz,
 - eb) az épület falai fehér vakolt felületkezeléssel vagy faburkolattal,
 - ec) a tetőszerkezet 30-45 fok tetőhajlásszöggel, agyagcserép vagy nádfedéses tetőhéjazattal, műanyag és fém homlokzati anyagok nem alkalmazhatók, kivéve műszaki technológia elemek

5.§.

A Bugac Nagyközség településképének védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet szerinti **Általános tanyás mezőgazdasági területre vonatkozó** 18.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

18.§.(3) A külterjes mezőgazdasági területen gazdasági épület 25 fok tetőhajlásszögű magastetővel, lakó és egyéb-nem mezőgazdasági – épületek 30-45 fok tetőhajlásszögű magastetővel létesíthető.

6.§.

A Bugac Nagyközség településképének védelméről szóló 13/2019.(IX.05.) önkormányzati rendelet szerinti **Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre** fejezet 34.§. a) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

34. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) Béke utca és a Félégyházi út közterülettel határos telkein, község belterületén lévő országos,- vagy helyi védettség alatt álló telkein új épület építésére, meglévő épület bővítésére átalakítására, épület végleges fennmaradási engedélyezési eljárására, a közterülettel határos épületek homlokzati színezését megelőzően,- kivéve a közterületről nem látható hátsókertben elhelyezett gazdasági épületekre,- amelyeknél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.
- b) MP, MI, Km, Kös, KS, KG,IG övezetekben, község külterületén lévő országos,-vagy helyi védettség alatt álló telkein új épület építése, meglévő épület bővítése-átalakítása és végleges fennmaradása, amelyeknél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bugac, 2022. március 30.

Szabó László

polgármester



Rádiné dr. Tabi Anita

jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. március 31.



Rádiné dr. Tabi Anita

jegyző