



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100 Fax.: 76/575-107

pmhivatal@bugac.hu

Iktatószám: BKH/1086-1/2020.

Ügyintéző: Rádiné dr. Tabi Anita

Tárgy: *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés*

17/2020.(XII.28.) sz. Polgármesteri határozat

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés:

a Felgyő 0294/27 hrsz.-ú ingatlan földterületén fennálló osztatlan közös tulajdoni hányada adásvételi szerződés útján történő értékesítéséről

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a polgármester a katasztrófavédelemről szóló 2011.évi CXXVIII.törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következő határozatot hozta:

1. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8917/270841-ed arányú tulajdoni hányadának az Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló adásvételéhez szükséges, az ingatlannak a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága alapján megállapítható forgalmi értéke meghatározása érdekében meghatalmazom és megbízom az ingatlan-tulajdonos önkormányzatok közül Csongrád Város Önkormányzatát, mint a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcionális Együttműködés Gesztor önkormányzatát azzal, hogy Dr.Bozsó Miklós független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőtől(igazságügyi szakértő nyilvántartási száma: 001202, igazságügyi szakértői igazolvány száma: SZ 272544, igazságügyi szakértői névjegyzékbe felvétel ideje: 1981.10.30., székhely: 6721 Szeged Tisza Lajos krt. 7-9. fszt 4.) szerezzé be a fenti ingatlan földterületének egészére és az Önkormányzat tulajdoni hányadával arányos forgalmi érték (vétélár) meghatározására vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleményét annak érdekében, hogy az önkormányzat eladási szándékára figyelemmel a reális és értékarányos forgalmi érték illetve eladási ár ez alapján kerüljön meghatározásra. A forgalmi értéket (általános forgalmi adót tartalmazó) bruttó módon kell megállapítani.
2. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonában álló 8917/270841-ed arányú tulajdoni hányadának a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő értékesítését rendelem el a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vétélár mellett.

Amennyiben e vételár meghaladja a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt – Magyarország 2015.évi központi költségvetéséről szóló 2014.évi C.törvény 5.§ (6) bekezdés c) pontja szerinti 2015.évre vonatkozó – és jelenleg is hatályos – 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20 %-át (5,0 millió forint millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket), vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, abban az esetben az Nvtv. 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért szerződéses vételár kifizetésére a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal, az elővásárlási határidő lejártát (a szerződés hatálybalépését) követő 15 banki napon belül az Önkormányzat bankszámlájára történő átutalás útján jogosult és köteles a vevő. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a szerződésben ki kell kötni.

Ellenkező esetben a vételárat az szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 (tizenöt) banki napon belül banki átutalással fizeti meg a vevő az eladónak számla ellenében, az eladónak a szerződésben feltüntetett (és számlában egyezően meghatározott) bankszámlájára, mint teljesítési helyre.

3. A Felgyő 0294/27 hrsz.alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a területen található már megépült felülepítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak nélkül) a társtulajdonos önkormányzat(ok) tulajdoni hányadára a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vevő részére történő, adásvételi szerződés útján megvalósuló értékesítésével kapcsolatosan - a beszerzett független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékkel egyező vételár mellett - a Ptk.5:81.§-a szerinti elővásárlási jogát az Önkormányzat nem kívánja gyakorolni, arról lemond.

Melléklet: Adásvételi szerződés-tervezet

Határidő: 2020.12.28.

Felelős:

1. Szabó László polgármester
2. Rádiné dr. Tabi Anita jegyző

Bugac, 2020. december 28.



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

8. TULAJDONOS	
Törzskönyvi alapadatok	
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	724584
Elnevezés:	BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Székhely:	6114 Bugac, Béke utca 10.
Alaptevékenység államháztartási szakágazata:	841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
Alaptevékenység fő TEÁOR kódja:	8411 Általános közigazgatás
Adószám:	15724588-2-03
KSH statisztikai számjel:	15724588-8411-321-03
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	734181
Vezető:	Szabó László polgármester
Kinevezés kezdete:	2019.10.13.
Megye:	Bács-Kiskun megye
Pénzügyi körzet:	3401 Bugac
Bankszámlaszám:	OTP Bank Nyrt. 11732071-15337881

magyar jogalany eladó (a továbbiakban: eladó),

másrészről:

Csongrádi Vízes és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6640 Csongrád, Bercsényi M.utca 39., cégjegyzékszám:Cg.06-09-003054, adószám:11092715-2-06, statisztikai azonosító: 11092715-3811-572-06; képviseli: Versegi László ügyvezető), magyar jogalany vevő (a továbbiakban: vevő), a továbbiakban az eladó és a vevő együttesen Felek, vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Vízes és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

1. Eladó tulajdonát képezi a Felgyő külterület 0294/27 hrsz. alatti a) kivett regionális hulladékkezelő központ 18.4114 m², b) kivett véderdő (üzemfásítás) 5.8876 m², c) kivett árok 2452 m², összesen 24.5442 m² területű ingatlan földterületének (a továbbiakban: Ingatlan) II/16. sorszám alatti 37567/2001.12.22.rangsorban adásvétel jogcímén bejegyzett 7509/270841 és II/35. sorszám alatti 38425/2004.11.09.rangsorban adásvétel jogcímén bejegyzett 1408/270841, összesen **8917/270841**-ed osztalan közös tulajdona (3,2923 %) A vevő ezen ingatlanon létesített regionális hulladékkezelő központ és hulladéklerakó igénybevevője (üzemeltetője). Az ingatlant terhelik a következő terhek, melyekről az eladó a vevőt tájékoztatta, aki azt tudomásul vette:
- I/2. sorszám alatti 32299/2013.07.18. rangsorban bejegyzett, a Felgyő külterület 0294/27/A hrsz-ot illető földhasználati jog.
 - II/50 sorszám alatt 270841/270841 rangsorban a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) javára szóló „vagyonkezelésbe adás”.
 - III/3. sorszám alatti 32333/2/2012.04.19. rangsorban a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) javára bejegyzett földhasználati jog,
 - III/4. sorszám alatti 30827/3/2015.03.03.rangsorban az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt.54-66.) javára a területkimutatás szerinti 9,95 m²-re bejegyzett vezetékjog a CSMKH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóságnak CSS/01/0386-2/2015.számú jogerős határozata alapján.
2. A vevő vételi ajánlatot tett az eladónak, mely alapján a felek igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményt szereztek be Dr.Bozsó Miklós független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőtől(igazságügyi szakértő nyilvántartási száma: 001202, igazságügyi szakértői igazolvány száma: SZ 272544, igazságügyi szakértői névjegyzékbe felvétel ideje: 1981.10.30., székhely: 6721 Szeged Tisza Lajos krt. 7-9. fszt 4.), akinek 2020.....hó.....napján elkészített független igazságügyi szakértői véleményét a felek a vételár meghatározásánál figyelembe vettek, és ennek alapján az Ingatlan eladó nevén álló **8917/270841**-ed részének vételárát **bruttó 3.345.604-Ft** azaz **hárommillió-háromszáznegyvenötezer-hatszázötven forint** összegben határozták meg.
3. A fenti előzmények rögzítését követően eladó eladja, a vevő megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan eladó nevén szereplő **8917/270841**-ed arányú tulajdoni hányadát kitevő, az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint az értékelésbe bevont területét az értékelés tárgyát képező jellemzőkkel a megtekintett és részletesen ismert állapotban, az ott feltüntetett, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal terhelt, a 2.pontban meghatározott vételárért. Jelen pontban foglalt adásvétel a felgyői 0294/27 hrsz-ú ingatlan, mint földterület eladó nevén szereplő **8917/270841**-ed arányú tulajdoni hányadára vonatkozik, a földterületen található már megépült felülépítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak és eszközök nélkül.
4. A felek megállapodnak abban is, hogy a társtulajdonosokkal együtt a jövőben - a már megépült felülépítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak és eszközök vonatkozásában - a földterület tulajdonosai és a felülépítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak és eszközök tulajdonosai egymással külön megállapodás kötésére törekednek a földterület és a rajta létrejött

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

felülépítmények, közműhálózati fejlesztések, egyéb térburkolatok és külső műtárgyak és eszközök tulajdonjoga egyértelmű elkülönítése, a tulajdoni viszonyok egyértelmű rendezése, ahol annak feltételei adottak, a felülépítmények (alépítmények) önálló épületként (építményként) történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetése érdekében.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELE

5. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alábbi rendelkezéseiről: (A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása), mely alapján jelen adásvételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási joggyakorlásától függő hatállyal jön létre a következő jogszabályi feltételek fennállása esetén:

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(13) A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

15. § A jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis.

6. Az Eladó nyilatkozza, hogy az Nvtv. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati vagyonrendelet) szerint a szerződéses ingatlan-illetőség *földterülete* nem tartozik a nemzeti vagyonba illetve az önkormányzat törzsvagyonába.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

7. Az Eladó nyilatkozza továbbá, hogy az Nvtv. 14. §. (4) bekezdése ill. a hivatkozott önkormányzati rendelet alapján a 6.pont szerinti értékhatár 20 %-át - 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték 20 %-át kitevő 5,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket a **jelen szerződés szerinti vételár nem éri el**, ezért helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése alapján **nem illeti meg elővásárlási jog**. Erre figyelemmel jelen szerződés a mindkét szerződő fél általi aláírással egyidejűleg – különböző időpontokban való aláírás esetén a későbbi aláírás keltének időpontjában – lép hatályba.
8. Vevő nyilatkozza, hogy a Nvtv.13.§ (2) bekezdése és 3.§ 1.b) pontja szerinti átlátható szervezet.

III. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

9. A vevő kötelezettséget vállal arra aláírásával, hogy a teljes vételárat a jelen szerződés hatálybalépését követő 15 (tizenöt) banki napon belül banki átutalással fizeti meg az eladónak számla ellenében, az eladónak a jelen szerződésben feltüntetett (és számlában egyezően meghatározott) bankszámlájára, mint teljesítési helyre. Fizetési késedelem esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot kell felszámítani, melyet a jelen szerződés alapján a vevő a fizetési késedelme alapján megfizetni köteles.

IV. ELÁLLÁSI JOG

10. Amennyiben a vevő a fentiekben jelzett fizetési határidőben nem teljesíti vételár fizetési kötelezettségét, úgy az eladó akkor jogosult írásban az adásvételi szerződéstől elállni, ha a vevő, a részére postai tértivevénnyel előzetesen megküldött írásbeli, eladói felszólításban biztosított legalább 15 (tizenöt) munkanapos fizetési póthatáridőt is elmulasztotta a fizetésre.
11. Amennyiben az eladó érdekkörében felmerülő okból a vevő a vétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadának jelen szerződésben meghatározott korlátozásokon felüli korlátozástól mentes tulajdonjogát, birtokát bármely oknál fogva szerződészerűen megszerezni nem tudja vagy az eladó egyéb más szerződésszegést követ el, úgy a vevő akkor jogosult a jelen szerződéstől írásban elállni, ha az eladó a szerződésszegését az előzetesen írásban neki postai tértivevénnyel megküldött vevői felszólításban biztosított legalább 15 (tizenöt) munkanapos póthatáridő alatt sem szüntette meg.
12. A felek egyezően megállapodnak, hogy a másik fél szerződésszegése nélkül, illetve a jelen szerződésben biztosított eseteken túl és módon a jelen szerződéstől nem állhatnak el egyoldalúan és indokolás nélkül a felek.

V. VAGYONKEZELŐ HOZZÁJÁRULÁSA

13. A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.), mint az ingatlan-nyilvántartás II/50.sorszáma alatt bejegyzett vagyonkezelő a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

jelen jogügyletthez a bejegyzett vagyongazdálkodási jog változatlan fenntartása mellett.

VI. JOGSZAVATOSSÁG

14. Az eladó kijelenti, hogy az 1.pontban meghatározott ingatlan vétel tárgyát képező tulajdoni hányada – az ott felsorolt, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül - egyebekben per-, teher-, és igénymentes, amiért feltétlen szavatosságot vállal.

VII. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

15. A szerződő felek nyilatkozzák és rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan-illetőséget a vevő, mint igénybevevő szolgáltató használja jelenleg is, ezért tényleges birtokátruházásra vele kapcsolatosan nem kerül sor. A vevő azonban *tulajdonos* jogcímen az ingatlan birtoklására a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől kezdődően lesz jogosult. Amennyiben a Magyar Állam elfogadó nyilatkozata folytán az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi, ez nem befolyásolja a szerződéses vevő, mint az Ingatlan igénybevevője (üzemeltetője) e jogcímen fennálló használati jogát.

VIII. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI HOZZÁJÁRULÁS FÜGGŐBEN TARTÁSSAL

16. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímen történő bejegyzése iránti kérelem a *Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályhoz* (a továbbiakban: Földhivatal) benyújtásra kerüljön azzal, hogy az 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján szerződő felek kérik a beadvány elintézésének a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig, de legfeljebb 6 hónapra történő függőben tartását. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.
17. Az eladó kijelenti, hogy a szerződéses Ingatlanra vonatkozóan vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: bejegyzési engedély) az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII.törvénynek megfelelő letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezett, külön – dr.Tarr Ágnes ügyvéd által 6 azaz hat példányban elkészített és ellenjegyzett – okiratban megadta és a jelen Adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezte.
18. Amennyiben a teljes vételár a jelen Adásvételi szerződésben foglaltak szerint az Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg. A letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatokat akkor jogosult és köteles benyújtani az eladó minden további megkérdezése nélkül az illetékes földhivatal részére az azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül, ha az eladó a hiánytalan vételár megfizetésének megtörténtéről a letéteményes ügyvédet írásban, a tarragnes@tarragnes.hu elektronikus levélcímen értesítette (erre az eladó a teljes megfizetéstől számított 3 munkanapon belül köteles) vagy -eladói értesítés hiányában - a vevő az erre vonatkozó, a hiánytalan és minden kétséget kizáró

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

megfizetést igazoló banki dokumentumok egy eredeti példányát a letéteményesnek bemutatta, azt másolatban átadta. A letéti szerződés aláírásával dr.Tarr Ágnes letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedély-okirat őrzésére és az itt rögzített letéti feltétel teljesülése esetén annak kiadására, illetve földhivatalhoz való benyújtására kötelezettséget vállal. Amennyiben az Adásvételi szerződés alapján a teljes vételár a teljesítési határidőben, de legkésőbb 2021.02.28. napjáig nem teljesülne, úgy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt további 8 munkanapon belül a letéteményes ügyvéd az eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy a fenti határidőig az általa adott nyilatkozatokat nem vonhatja vissza, az ügyvédi letétből nem veheti vissza, és azokat a letéteményes ügyvéd az eladó részére nem adhatja vissza. Jelen pont vonatkozásában a felek a jelen szerződést, mint ingyenes ügyvédi tárgyi letéti szerződést is aláírják egyben.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19. A szerződő felek kijelentik, hogy az eladó magyar jogalanyisággal bíró jogi személy, magyarországi székhelyű, a Mötv. szerinti települési önkormányzat, a vevő magyar jogalanyisággal bíró, magyarországi székhellyel, magyar cégnyilvántartási számmal és cégnyilvántartási bejegyzéssel bíró jogi személy, szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva. Eladó és vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik.
20. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos okirat szerkesztési, ellenjegyzési költséget viseli. A vevő vállalja viselni a felmerülő földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket, illetve tulajdonjog szerzése esetén a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetését.
21. A felek ezen jogügylettel összefüggő per- vagy jogvita esetén, annak eldöntésére alávetik magukat – a hatáskörrel rendelkező – Csongrádi Járásbíróság, illetve Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
22. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (Ptk.) és Nvtv. rendelkezései az irányadók.

X. ÜGYVÉDI MEGHTALMAZÁS ÉS MEGBÍZÁS

23. Felek meghatalmazzák és megbízzák dr. Tarr Ágnes ügyvédet (székhelye: 6640 Csongrád, Jókai utca 2., KASZ: 36070068, kamarai nyilvántartási száma: Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017223, adószáma: 45621103-2-26) az adásvételi szerződés és a kapcsolódó tulajdonjog bejegyzési engedély, valamint egyéb – jelen szerződéshez kapcsolódó – nyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétkezelésével a jelen szerződésnek letéti szerződésként elfogadott rendelkezései alapján, továbbá a vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárása lefolytatásával, a *Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Kiskunfélegyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály* előtt, és ezen eljárásokban a képviseletükkel az Ügyvédi Tevékenységről szóló 2017.évi LXXVIII.törvényben meghatározott teljes jogkörrel azzal, hogy az eladó önkormányzat részéről a szerződéshez szükséges adatokat, nyilatkozatokat, azoknak a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést ellenőrzi és a szerződést munkakörében eljárva ellenjegyzni az önkormányzat jegyzője. A meghatalmazást és megbízást dr.Tarr Ágnes ügyvéd

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020.december....
Rádiné dr.Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020.december
dr.Tarr Ágnes ügyvéd

ezen korlátozással elfogadja. A meghatalmazás nem terjed ki a tulajdonjog bejegyzési határozat megbízók részére kiadott példányának átvételére, azt az eladó és a vevő részére közvetlenül kézbesíteni kérik a felek.

24. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban és a szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve az általuk képviselt szervezet nevében járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, a JÜB felületen azonosítást végezzen el. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
25. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a felek személyazonosítása a felmutatott személyi igazolványuk, és egyéb irataik alapján megtörtént.
26. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd mindenre kiterjedően tájékoztatást adott a jogügylet lényegéről, a kölcsönösen vállalt és megszerzett kötelezettségek és jogok természetéről, joghatásairól. Az ingatlan adásvétellel kapcsolatban jelen szerződésben foglaltakon túl teljeskörű tájékoztatást kaptak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény jelen szerződés szempontjából releváns rendelkezéseiről. Szerződő felek kijelentik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették. Szerződő felek a jelen okiratot a szerződéshez kapcsolódó ügyvédi tényvázlat megszövegezésének is elfogadják.
27. Jelen szerződés alapjául a dr. Tarr Ágnes ügyvéd által 2020.napján lehívott e-hiteles tulajdoni lap szolgál. Megrendelészám:/4/2020., melyet a szerződő felek az okiratszerkesztés alapjául elfogadtak.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020. december....
Rádiné dr. Tabi Anita jegyző

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Versegi László ügyvezető

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020. december
dr. Tarr Ágnes ügyvéd

XI. FELHATALMAZÁSOK

28. A felek megállapítják, hogy az eladó Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben Magyarország egész területén kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva Bugac Nagyközség Polgármesterének 17/2020. (XII.28.) számú polgármesteri határozata alapján (Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének támogató javaslatát figyelembe véve) jelen jogügylet engedélyezett és ezen határozat felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
24. A felek megállapítják, hogy a vevő Taggyűlésének/2020. (.....) számú taggyűlési határozata alapján jelen jogügylet a társaság legfőbb szerve által engedélyezett és ezen határozat felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

Mely ekként létrejött adásvételi szerződést felek elolvasás és egyezõ értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezõt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Bugac, 2020. december 28. napján

Kelt: Csongrád, 2020. december napján

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester
eladó

Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelõsségû Társaság
képv.: Verseyi László ügyvezetõ
vevõ

Munkakörömben eljárva készítettem és
ellenjegyzem:
Bugac, 2020. december napján
Rádiné dr. Tabi Anita
jegyzõ

Homokhátsági Regionális Zrt.
képv.: Illés Tibor
vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem:
Csongrád, 2020. december napján
dr. Tarr Ágnes ügyvéd

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
képv.: Szabó László polgármester

Ellenjegyzem: Bugac, 2020. december
Rádiné dr. Tabi Anita jegyzõ

Csongrádi Víz- és Kommunális Nonprofit Kft.
képv.: Verseyi László ügyvezetõ

Ellenjegyzem: Csongrád, 2020. december
dr. Tarr Ágnes ügyvéd